

Techniques et pathologies du bâtiment pour les professionnels de l'Immobilier – Visio

CLTBAT004

Objectifs pédagogiques

Gagner en crédibilité et légitimité dans la relation commerciale
et affiner son analyse du bien :

- S'approprier les bases techniques et principaux modes constructifs
- Détecter les principales pathologies (estimation/devoir de conseil) et leur impact financier
- Valoriser la qualité de construction et son niveau d'entretien

Contenu

Séquence 1

1. Les modes constructifs et les matériaux de construction :

Bâtiments anciens – Fin 18ème – 19ème siècle

- Fondations, élévation pierre, pisé (...)
- Charpente bois traditionnelle et couverture
- Plancher et menuiseries bois, voutains briques

Bâtiments début 20ème siècle -> nos jours

- Fondations et élévation béton, petits éléments, BA
- Charpente moderne et couverture tuiles mécaniques
- 2nd œuvre et équipements (chauffage, électricité, isolation (...))

Séquence 2

2. Comment identifier les principales pathologies :

- Dégâts des eaux, humidité, condensation
- Flexion et affaissement (dallage, plancher,...)
- Fissurations, désordres structurels
- Pathologies du bois (insectes xylophages, champignons...)
- Amiante : comment identifier sa présence ?

3. Quelques chiffres (évaluation coût construction, rénovation)

Formateur

- Expert d'Assurance certifié EEA Généraliste, Ingénieur Génie Civil & Urbanisme

Vérification et validation des acquis

- Tout au long de la formation au travers de : Quizz; Cas pratiques ; questionnaire régulier
- A l'issue de la formation : Questionnaire satisfaction ; Attestation de fin de formation

FONDAMENTAUX

Durée

1 jour soit 07h00

- Séquence 1 : 03h30
- Séquence 2 : 03h30

Horaires : 09h00 à 17h30

Format

Classe Virtuelle

Une invitations p/ mail p/session

Nb participants : max 8

Préconisations participantes :

S'isoler et allumer la caméra

Public visé

Agents immobiliers

Négociateurs immobiliers

Syndics et bailleurs sociaux

Prérequis

Aucun prérequis nécessaire
pour suivre ce module

Pédagogie

60% de théorie

40% de cas pratiques

Présentation PowerPoint

Quiz /Cas pratiques

Contact

+ 33 6 87 96 41 69

formationclients@fr.sedgwick.com