

# Techniques et pathologies du bâtiment pour les professionnels de l'Immobilier

CLTBAT003

## Objectifs pédagogiques

Gagner en crédibilité et légitimité dans la relation commerciale et affiner son analyse du bien :

- S'approprier les bases techniques et principaux modes constructifs
- Détecter les principales pathologies (estimation/devoir de conseil) et leur impact financier
- Valoriser la qualité de construction et son niveau d'entretien

## Contenu

### 1. Les modes constructifs et les matériaux de construction :

#### Bâtiments anciens – Fin 18ème – 19ème siècle

- a. Fondations, élévation pierre, pisé (...)
- b. Charpente bois traditionnelle et couverture
- c. Plancher et menuiseries bois, voutains briques

#### Bâtiments début 20ème siècle -> nos jours

- a. Fondations et élévation béton, petits éléments, BA
- b. Charpente moderne et couverture tuiles mécaniques
- c. 2nd œuvre et équipements (chauffage, électricité, isolation (...))

### 2. Comment identifier les principales pathologies :

- a. Dégâts des eaux, humidité, condensation
- b. Flexion et affaissement (dallage, plancher,...)
- c. Fissurations, désordres structurels
- d. Pathologies du bois (insectes xylophages, champignons...)
- e. Amiante : comment identifier sa présence ?

### 3. Quelques chiffres (évaluation coût construction, rénovation)

## Formateur

- Expert d'Assurance certifié EEA Généraliste, Ingénieur Génie Civil & Urbanisme

## Vérification et validation des acquis

- Tout au long de la formation au travers de : Quizz; Cas pratiques ; questionnement régulier
- A l'issue de la formation : Questionnaire satisfaction ; Attestation de fin de formation

## FONDAMENTAUX

### Durée

1 jour soit 07h00

Horaires : 09h00 à 17h30

### Format

Présentiel

(Conditions d'accès et d'accueil adaptées aux personnes en situation de handicap)

### Public visé

Agents immobiliers  
Négociateurs immobiliers  
Syndics et bailleurs sociaux

### Prérequis

Aucun prérequis nécessaire pour suivre ce module

### Pédagogie

60% de théorie  
40% de cas pratiques

Présentation PowerPoint  
Quiz /Cas pratiques

### Contact

+ 33 6 87 96 41 69

[formationclients@fr.sedgwick.com](mailto:formationclients@fr.sedgwick.com)